

Záznam

zo zasadnutia komisie pre otváranie obálok s ponukami a vyhodnotenie ponúk na prenájom priestorov v budove ŠÚ SR Sekcia v Banskej Bystrici zo dňa 25. 4. 2025

Prítomní: vid' prezenčná listina a menovací dekrét komisie

Zasadnutie komisie prebehlo formou videokonferencie.

Cieľom zasadnutia komisie bolo vyhodnotenie ponúk záujemcov o prenájom nebytových priestorov v budove Štatistického úradu SR Sekcia Banská Bystrica na Triede SNP 75 v Banskej Bystrici.

Na základe našej ponuky na prenájom dočasne prebytočného majetku štátu v správe Štatistického úradu SR uverejnenej dňa 14. 4. 2025 v registri ponúkaného majetku štátu (ďalej len „register“) a na webovom sídle úradu, prejavili záujem o prenájom nebytových priestorov:

Budova v Banskej Bystrici, Trieda SNP 75		Ponúknutá cena za m ²
PsychologBBystrica, s.r.o Družstevná 3910/2 974 01 Banská Bystrica záujem o 3 miestnosti	kancelárie č. 508,509,510	34,00 €/m ² /rok
WebCreators, s.r.o ČSA 24 974 01 Banská Bystrica záujem o 3 miestnosti	kancelárie č. 701,702,730,731,732	33,70 €/m ² /rok
Datarex, s.r.o Trieda SNP 1534/22 974 01 Banská Bystrica záujem o 2 miestnosti	kancelárie č. 15, 16	33,80 €/m ² /rok

Záujemcovia akceptovali spôsob výpočtu prevádzkových nákladov. Komisia menovaná predsedom ŠÚ SR podľa § 13 ods. (1) zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Smernice Štatistického úradu SR, ev. č. SME-9/2015 zo dňa 14. 4. 2025, skonštatovala, že uvedení záujemcovia splnili všetky podmienky a kritériá stanovené v ponuke na prenájom dočasne prebytočného majetku štátu v správe ŠÚ SR (vid'. ponuka z webového sídla úradu) a odporučila uzavrieť so záujemcami zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Komisia: Ing. Mária Vozárová
JUDr. Slavomír Jurč
Emília Mroceková

.....
.....
.....

Stupeň dôvernosti: interné

Prílohy :

Menovací dekrét komisie

Ponuka na prenájom dočasne prebytočného majetku štátu v správe ŠÚ SR

Prezenčná listina

V Banskej Bystrici 25. 4. 2025

Štatistický úrad Slovenskej republiky

MATERIÁL NA ROZHODNUTIE PREDSEDU ŠÚ SR

VEC

Menovanie komisie pre otváranie obálok s ponukami a vyhodnotenie ponúk

Podnet

(napr.: č. úlohy z PV/RPV, list z MF SR č., materiál OECD a pod.)

Dátum

14. 4. 2025

Vypracoval:

(meno/útvár, podpis)

M. Vozárová /vedúca
OVS sekcie 16000

Schválil:

(meno/útvár, podpis)

I. Svetlík/overený GRS
16000

Predkladá:

(meno/útvár, podpis)

P. Kopačka, GTSÚ

Materiál prerokovaný s: (meno/útvár, podpis, slovné vyjadrenie „súhlas“, resp. „nesúhlas“)

I. Janáčková, riaditeľka odboru 10230

E. Mroceková, odbor 10230

OBSAH

Podľa § 13 ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení platných predpisov a článku 4 ods. 10 Smernice ŠÚ SR ev. č. SME-9/2015 zo dňa 15.09.2015, navrhujeme menovať komisiu na otváranie obálok a vyhodnotenie ponúk na prenájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu - priestorov pracoviska Štatistického úradu SR v Banskej Bystrici na Triade SNP 75. Ponuka bola zverejnená Štatistickým úradom SR na stránke www.ropk.sk a www.statistics.sk dňa 14. 4. 2025

Vyhodnotenie sa bude konať dňa 25. 4. 2025 o 9.00 hod. v budove ŠÚ SR na Triade SNP 75 v Banskej Bystrici.

Návrh komisie na otváranie obálok a vyhodnotenie ponúk v zložení:

Predseda komisie: Mária Vozárová

Členovia: Slavomír Jurč
Emília Mroceková

Rozhodnutie predsedu ŠÚ SR

Predseda ŠÚ SR schvaľuje komisiu na otváranie obálok a vyhodnotenie ponúk uvedenú v tomto materiáli.

.....
Ing. Martin Nemky, MBA
predseda Štatistického úradu SR

* nehodiace sa prečiarknuť

Cenová ponuka

Cenovú ponuku nemožno uplatniť prostredníctvom internetu. Cenovú ponuku je potrebné doručiť poštou alebo osobne na adresu správcu uvedenú v ponuke, a to v zalepenej obálke s označením "Neotvárať" a s uvedením hesla (príp. označenia) ponuky, najneskôr v deň, ktorý pripadá na koniec lehoty na doručovanie ponúk. Akceptovať možno len cenovú ponuku včas doručенú správcovi a vyjadrenú pevnou sumou najmenej vo výške požadovanej správcom.

Upozornenie pre prípad predaja:

Všetky cenové ponuky spriaznených osôb (§ 9 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) budú vylúčené. Ak je s cenovou ponukou spojená aj povinnosť záujemcu zaplatiť finančnú zábezpeku, táto musí byť pripísaná na účte správcu v deň, ktorý pripadá na koniec lehoty na doručovanie ponúk.

Detail ponuky Prenájom kancelárií v administratívnej budove na Triede SNP 75 v Banskej Bystrici:

Správca:	Štatistický úrad Slovenskej republiky
IČO:	00166197
Adresa správcu:	Lamačská cesta 3/C
Mesto:	Bratislava
PSČ:	840 05
Kontaktná osoba:	Ing. Mária Vozárová 048/4323252 maria.vozarova@statistics.sk
Heslo:	Prenájom kancelárií v administratívnej budove na Triede SNP 75 v Banskej Bystrici
Začiatok lehoty na predkladanie ponúk:	15.04.2025
Koniec lehoty na doručovanie ponúk:	24.04.2025
Výhrada odstúpenia prenajímateľa od ponuky:	nie
Termín obhliadky:	Po dohode na tel. č. 048/4323252
Okres:	Okres Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Katastrálne územie:	Banská Bystrica
Adresa ponúkaného majetku štátu:	Trieda SNP 75, Banská Bystrica
Druh ponúkaného majetku štátu:	Štatistický úrad SR, ako správca majetku štátu, ponúka do prenájmu nebytové priestory v administratívnej budove v Banskej Bystrici na Triede SNP 75, 18 kancelárií o celkovej kancelárskej ploche 353,60 m ² , zapísané na LV č. 2154, na parcele č. 966/1, súpisné č. 3502. Špecifikácia dočasne prebytočných priestorov: Prizemie administratívnej budovy:

	Kancelária č. 15 14,00 m ² Kancelária č. 16 13,20 m ² 1. poschodie administratívnej budovy: Kancelária č. 108 17,58 m ² Kancelária č. 109 26,38 m ² Kancelária č. 110 26,80 m ² 5. poschodie administratívnej budovy: Kancelária č. 508 17,46 m ² Kancelária č. 509 17,46 m ² Kancelária č. 510 17,46 m ² Kancelária č. 513 17,46 m ² Kancelária č. 514 17,46 m ² 7. poschodie administratívnej budovy: Kancelária č. 701 31,90 m ² Kancelária č. 702 17,46 m ² Kancelária č. 703 17,46 m ² Kancelária č. 708 35,55 m ² Kancelária č. 726 17,46 m ² Kancelária č. 730 17,46 m ² Kancelária č. 731 17,46 m ² Kancelária č. 732 13,59 m ²
Záujem možno prejaviť:	o každú nehnuteľnú vec zvlášť
Odporúčaná doba najmu:	5 rokov
Trhové nájomné:	33.70€ / 1m ² / Rok

Údaje záujemcu:

Názov: PsychologBBystrica, s.r.o.
Adresa: Družstevná 3910/2, 97401 Banská Bystrica
IČO: 56765631
Email: kristina.resslova@gmail.com
Telefónne číslo: 0908923452
Cenová ponuka: 34,00 € / 1 m² / rok
Dátum: 22.04.2025
Poznámka: Uvedená ponuka sa týka troch kancelárií č. 508, 509, 510. Akceptujem výšku úhrady prevádzkových nákladov. V uvedených priestoroch sa bude nachádzať psychologická ambulancia.

Podpis osoby oprávnenej konať v mene záujemcu:

Štatistický úrad Slovenskej republiky sekcia zberu a spracovania dát v priemysle a terénnych zisťovaní v Banskej Bystrici	
Dátum: 23-04-2025	
Číslo záznamu: 15707/2025	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

„Neotrvať - Nájom“

Štatistický úrad SR -

- sekcia zberu a spracovania dát v priemysle
a terénnych zisťovaní

Trieda SNP 75

974 89 Banská Bystrica

Údaje záujemcu:

Názov: WEBCREATORS s.r.o.

Adresa: ČSA 24, 97401 Banská Bystrica

IČO: 45329702

E-mail: info@webcreators.sk

Tel. číslo: 0904 444 360

Cenová ponuka: 33,70 € /1 m2 / rok

Dátum: 24.4.2025

Poznámka: uvedená ponuka sa týka kancelárskych priestorov : 701,702,730,731,732.

Akceptujeme výšku úhrady prevádzkových nákladov. Uvedené priestory sa budú využívať na administratívne činnosti.

Podpis oprávnenej osoby konať v mene záujemcu:

MGR. MARIÁN ZVALO
KONATEĽ

WEBCREATOR S.R.O

ČSA 24, BANSKÁ BYSTRICA

0909 449 360

Štatistický úrad Slovenskej republiky sekcia zberu a spracovania dát v priemysle a terénnych zisťovaní v Banskej Bystrici	
Dátum: 24-04-2025	
Číslo záznamu: 16001/2025	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

NEOTVÁŤ - NÁDOM

ŠTATISTICKÝ ÚRAD SR

- SEKCIA ZBERU A SPRACOVANIA DÁT V
PRIEMYSLE A TERÉNNYCH ZISŤOVANÍ

TRIEDA SNP 75

074 80 BANSKÁ BYSTRICA

Datarex s. r. o., IČO: 53058968, DIČ: 2121241716

Trieda SNP 1534/22, 974 01 Banská Bystrica

kontakt: jmhajdu@gmail.com

Štatistický úrad SR – sekcia zberu
a spracovania dát v priemysle
a terénnych zisťovaní v Banskej Bystrici
Trieda SNP 75
974 89 Banská Bystrica

V Banskej Bystrici, 22.4.2025

Žiadosť o prenájom kancelárskych priestorov (dočasne prebytočných priestorov ŠÚ SR)

V zmysle Vašej ponuky na prenájom dočasne prebytočného majetku štátu v správe ŠÚ SR Vás žiadame o prenájom kancelárskych priestorov – kancelária č. 15 a kancelária č. 16 vo Vašej budove sídliacej na Trieda SNP 75 v Banskej Bystrici (LV č. 2154 k.ú. BB), na dobu 5 rokov.

Za prenajaté priestory ponúkame sumu 33,80 € / 1m / rok.

Okrem nájomného súhlasíme aj s úhradou prevádzkových nákladov.

Prenajaté priestory budeme využívať na administratívnu činnosť v zmysle nášho predmetu podnikania.

S pozdravom

Martin Hajdu
konateľ spoločnosti

Datarex s.r.o.

Trieda SNP 1534/22

97401 Banská Bystrica

Štatistický úrad Slovenskej republiky sekcia zberu a spracovania dát v priemysle a terénnych zisťovaní v Banskej Bystrici	
Dátum: 23-04-2025	
Číslo záznamu: 15991/2025	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

NEOTVÁRAŤ - NÁJOM

Štatistický úrad SR - sekcia
zberu a spracovania dát v priemysle
a terénnych zisťovaní v Banskej Bystrici

Trieda SNP 75
97489 Banská Bystrica

PREZENČNÁ LISTINA

Banská Bystrica | 25. 4. 2025



ŠTATISTICKÝ
ÚRAD
SLOVENSKEJ
REPUBLIKY

zo zasadnutia výberovej komisie k vyhodnoteniu ponúk na prenájom dočasne
prebytočného majetku ŠÚ SR,
konaného dňa 25. 4. 2025 na ŠÚ SR – Sekcia ŠÚ SR v Banskej Bystrici

Organizácia	Meno a Priezvisko	Podpis
ŠÚ SR - sekcia B. Bystrica	Mária Vozárová	
ŠÚ SR - Bratislava	Slavomír Jurč	
ŠÚ SR - Bratislava	Emília Mroceková	
Iné prítomné osoby:	-	

Sekcia zberu a spracovania dát v priemysle a terénnych zisťovaní v Banskej Bystrici

Trieda SNP 75 | 974 89 Banská Bystrica | Slovenská republika

telefón: +421 48 4323 252 | e-mail: maria.vozarova@statistics.sk | www.statistics.sk | IČO: 00166197